



EVROPSKÁ UNIE
Evropský námořní a rybářský fond
Operační program Rybářství

NÁVRH – SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy :

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Název zadavatele : Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.
IČ zadavatele : 60827394
DIČ zadavatele: CZ60827394
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Adresa zadavatele: Čéčova 662/20
370 04 České Budějovice
Adresa provozovny: Nádražní 574, 378 21 Kardašova Řečice
Jednající: Ing. Zbyněk Zajíc – statutární zástupce, jednatel společnosti
Ing. Jaromír Smejkal – statutární zástupce, jednatel společnosti
Telefon: +420 384 383 057
E-mail: info@e-ryby.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Jindřichův Hradec
Číslo účtu: 195665431/0300

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Zastoupená jednajícím jednatelem / osobou :

IČ:

DIČ :

Bankovní spojení :

Číslo účtu:

Telefon :

e-mail:

Kontaktní osoba pro výstavbu a dodávku :

Telefon :

dále jen **zhotovitel**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský námořní a rybářský fond
Operační program Rybářství

Touto smlouvou jsou obě strany srozuměny s tím, že umožní pověřeným subjektům uplatňovat vůči oprávněným osobám (SZIF, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly, uplatňovat vůči těmto třetím osobám stejné kontrolní mechanismy jako vůči samotnému příjemci dotace.

Touto smlouvou je dodavatel srozuměn s tím, že pokud objednatel neobdrží na uvedenou zakázku/stavební dílo, Rozhodnutí o přidělení dotace z Operačního programu Rybářství, potom tato smlouva o dílo pozbývá platnosti a v plném rozsahu se ruší. Objednatel tuto skutečnost sdělí neprodleně po získání informace o vydání nebo nevydání tohoto Rozhodnutí. V okamžiku vydání Rozhodnutí může být zahájena činnost dle této smlouvy a dle předložené nabídky.

II. Předmět plnění

Předmět zakázky bude zhotoven dle projektové dokumentace pod názvem

Modernizace zpevněných ploch v areálu výrobního zařízení

Projekt vypracoval : Ing. Vladimír Zadák, Stranná 49, 394 68 Žirovnice

Předmětem zakázky je modernizace areálových ploch v sídle společnosti v Kardašově Řečici. Bude provedeno vyklizení areálu, v místech s nevhodným podložím realizována výměna podkladních vrstev a následné zřízení nového asfaltového koberce. Plán vozovky bude zhutněna tak, aby vykazovala min. $E_{def2} = 60$ MPa. V případě nedosažení požadované únosnosti bude provedena výměna části aktivní zóny alespoň v tloušťce 250 mm. Pro separaci vrstev na úrovni pláň doporučuji položení tkané geotextilie pevnosti 40/40 kN. Směrový a výškový průběh komunikace odpovídá stávajícímu stavu vedení komunikace. Odvodnění povrchu komunikace je provedeno podélným a příčným a příčným sklonem do uliční vpusti napojené do dešťové kanalizace nebo na terén.

- Předmět stavebního díla bude dodán dle specifikace PD a v předepsané kvalitě.

III. Cena a platební podmínky

Smluvní cena je určena touto smlouvou na základě nabídky výběrového řízení a to celkovou částkou:

, - Kč bez DPH

Registrační číslo CZ.10.2.102/2.2/1.0/18_013/0000721

Název projektu: Asfaltový povrch v areálu výrobního zařízení 2019



EVROPSKÁ UNIE
Evropský námořní a rybářský fond
Operační program Rybářství

, - Kč % DPH

, - Kč včetně DPH

Jednotlivé položky dle krycího položkového rozpočtu viz. Příloha : Rozpočet – výkaz prací

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude vyhotovena pro objednatele ve 2 vyhotoveních.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
5. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů.
6. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
7. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla.

8. Změna ceny díla

- pouze v případě požaduje-li objednatel práce, které nejsou v předmětu díla
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem



EVROPSKÁ UNIE
Evropský námořní a rybářský fond
Operační program Rybářství

Změny ceny díla musí být projednány mezi objednatelem a zhotovitelem a musí být vzájemně odsouhlaseny jako oprávněné. Změny cen u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

IV. Doba a místo plnění

Předání a převzetí staveniště : do 14 dnů po obdržení Rozhodnutí o přidělení dotace

Zahájení stavebních prací : do 5 dnů po předání a převzetí staveniště

Dokončení stavebních prací : do 31.srpna 2019

Předání a převzetí stavby : na výzvu zhotovitele dle této smlouvy

Počátek běhu záruční lhůty: od předání zhotoveného díla

Místo plnění : Rybářství Kardašova Řečice s.r.o., areál výrobního zařízení, Nádražní 574,
378 21 K. Řečice

Místo stavby:	k. ú. Kardašova Řečice
Okres:	Jindřichův Hradec
Kraj:	Jihočeský

V. Záruční lhůta

1/ Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání: 60 měsíců.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

2/ U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

3/ Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem, a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

4/ Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána.

5/ O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednací reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění

Registrační číslo CZ.10.2.102/2.2/1.0/18_013/0000721

Název projektu: Asfaltový povrch v areálu výrobního zařízení 2019



EVROPSKÁ UNIE
Evropský námořní a rybářský fond
Operační program Rybářství

- datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 6/ Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- 7/ O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- 8/ Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9/ Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- 10/ S odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě bude započato nejpozději do 5 kalendářních dnů po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, v případě havárie do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

VI. Provádění díla

1/

O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

2/

Kromě zápisů podle čl.1/ se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení díla bude objednateli předána v grafické podobě.

Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

3/

Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský námořní a rybářský fond
Operační program Rybářství

4/

K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

5/

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto provedených prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebude zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

6/

Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.

7/

Zhotovitel stavby zodpovídá za dodržování BOZP a předpisu PO po celou dobu realizace stavby části.

8/

Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi.

9/

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace stavby bude pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši minimálně 2.000.000,- Kč. Toto dokládá nejpozději při podpisu „Smlouvy o dílo“ kopii pojistné smlouvy.

10/

Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré práce provádět tak, aby zamezil úniku ropných i jiných škodlivých látek do povrchových vod v areálu. V případě, že dojde k ekologické havárii způsobené zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel, že uhradí vzniklou škodu.

A dále, že se zde nachází jiné stavební objekty, jako je dílna, sklady, provozní budovy, garáže, parkoviště, oplocení. Proto bude zhotovitel dodržovat také bezpečnost nepoškození majetku a ochranu zdraví všech zde pohybujících se osob a dále pak požární předpisy. V případě, že by došlo k poškození některých z uvedených věcí z viny zhotovitele, zavazuje se zhotovitel náhradu škody uhradit nebo škodu opravit na své náklady.

Zhotovitel uvede veškeré použité pozemky, komunikace a plochy, které nesouvisí se stavební zakázkou do původního stavu.

VII. Dodání díla a převímka

- 1/ Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskuteční na výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendárních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.



- 2/ Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- 3/ Při převěrací předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, shody dodaných zařízení a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

VIII. Smluvní pokuty

- 1/ Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s řádným dokončením díla. Tato pokuta se také vztahuje za nedodržení termínu a výše stanovené hodnoty prodloužení v roce 2017 dle článku IV.
- 2/ Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 3/ Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převěrací řízení stavby se sjednává pokuta ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 4/ Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 5/ Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 1/ Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 2/ Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 40 kalendářních dnůavšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 3/ Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
 - objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- 4/ Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský námořní a rybářský fond
Operační program Rybářství

- 5/ V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- 6/ Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

X. Závěrečné ustanovení

- 1/ Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.
- 2/ Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3/ Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 4/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 5/ Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Vymezení pojmů:

- objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- položkový rozpočet (krycí položkový list) je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství

V Č. Budějovicích dne __. __. 2019

..... dne __. __. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Zbyněk Zajíc
jednatel společnosti

Příloha : Rozpočet – výkaz prací

Registrační číslo CZ.10.2.102/2.2/1.0/18_013/0000721

Název projektu: Asfaltový povrch v areálu výrobního zařízení 2019